

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Согласия, дом №4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 039 659,82	
1.1 в том числе:текущий ремонт	152 505,49	12 708,79
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	674 460,91	56 205,08
1.3 услуга управления	142 379,37	11 864,95
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	70 314,05	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	106 257,00	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	32
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3)	547,73
Замена сетей теплоснабжения в МОП	16 819,80
Замена запорной арматуры в МОП	8 829,40
Косметический ремонт (подъезд №5)	92 614,92
Установка водоотливов (подъезд №1-5)	49 852,27
Посадка цветов	4 052,29
Замена светильников (придомовое освещение)	42 513,22
Ремонт крыльца , отмостки(подъезд №2)	4 382,13
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	219 611,76
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	109 732,66
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	42 626,39
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	209 291,39

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения
Замена напольной керамической плитки	подъезд №4,5
Замена почтовых ящиков	подъезд №3,4
Замена информационных щитов	подъезд №1,2
Ремонт отмостки	
Ремонт ступеней крыльца	подъезд №2,3,5
Посадка цветов	
Установка отлива	
Замена цветочников	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ)	узел учета
Замена светильников придомового освещения	опоры
Ремонт сетей электроснабжения	МОП